



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 411**

20 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49996/2366 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μεσοποταμία του Δήμου Αλιάκμονα (Ν. Καστοριάς) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος για την εγκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 152, 154, 160, 243, 248, 249, 250, 252 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250, 252, και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 9 και 13 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2Δ του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2790/00 "Αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις" (Α΄ 24).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις 17/2000 και 12/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλιάκμονα.

5. Την 315/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μεσοποταμία του Δήμου Αλιάκμονα (Ν. Καστοριάς) για την εγκατάσταση παλλινοστούντων ομογενών με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου-παιδικής χαράς, χώρου αναψυχής-πολιτισμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49996/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

3. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50) μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

ε. Επιβάλλεται η κατασκευή μιας θέσης στάθμευσης ανά διακόσια (200) τμ. κατοικίας.

- Επιτρέπεται η κατασκευή ενός στεγασμένου χώρου στάθμευσης μέχρι είκοσι πέντε (25) τ.μ. σε κάθε οικόπεδο, ο οποίος δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.

Β. Για τα κτίρια κοινωφελών δραστηριοτήτων οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10,50μ.) μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση του ανεγερθησομένου κτιρίου από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα και από τη ρυμοτομική γραμμή εννέα (9) μέτρα.

Γ.α Στον 7Α κοινόχρηστο χώρο επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου μέγιστου εμβαδού εκατό (100) τμ, μονόροφου με στέγη και σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από το όριο του χώρου προς τον χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων, οκτώ (8) μέτρων από τα όρια του χώρου προς τους χώρους στάθμευσης και είκοσι (20) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

β. Στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ.

Δ. Επιπλέον των οριζομένων στις παραγράφους 4Α, 4Β και 4Γ ισχύουν και τα εξής:

α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης δίρριχτης ή τετράριχτης, η οποία θα καλύπτει τουλάχιστον το ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφάνειας του τελευταίου ορόφου του κτιρίου, με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και κλίση μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων όταν προκύπτουν κτίρια όγκου μεγαλύτερου των 500 Μ3.

γ. Απαγορεύονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες

δ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (Pilotis).

ε. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα.

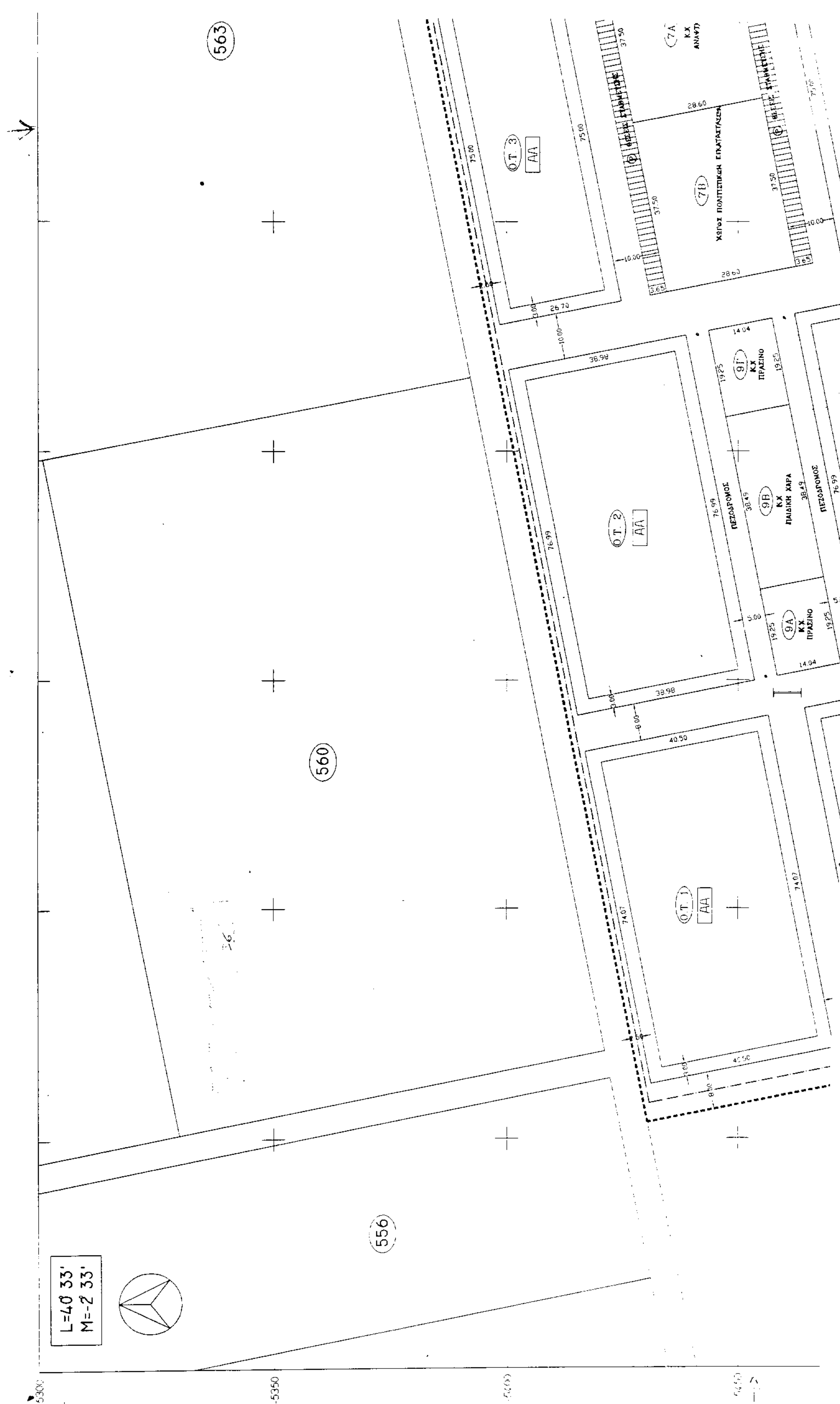
στ. Για την τήρηση των ανωτέρω απαιτείται γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


563
560
556
L=40 33'
M=-2 33'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

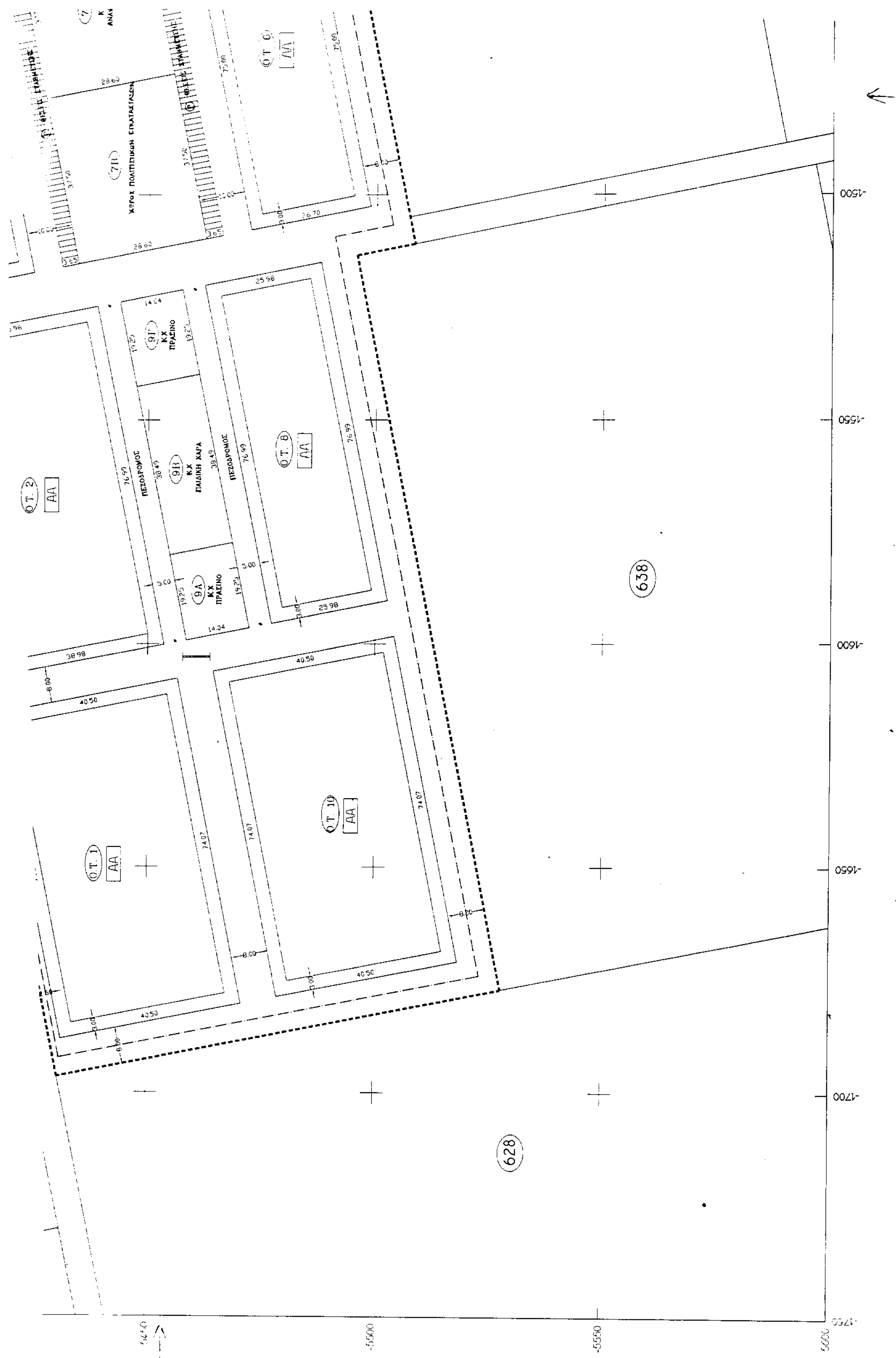
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I Τομείς όρων δόμησης
- Πεζόδρομος
- AA Αμιγής κατοικία
- Θέσεις Στάθμευσης

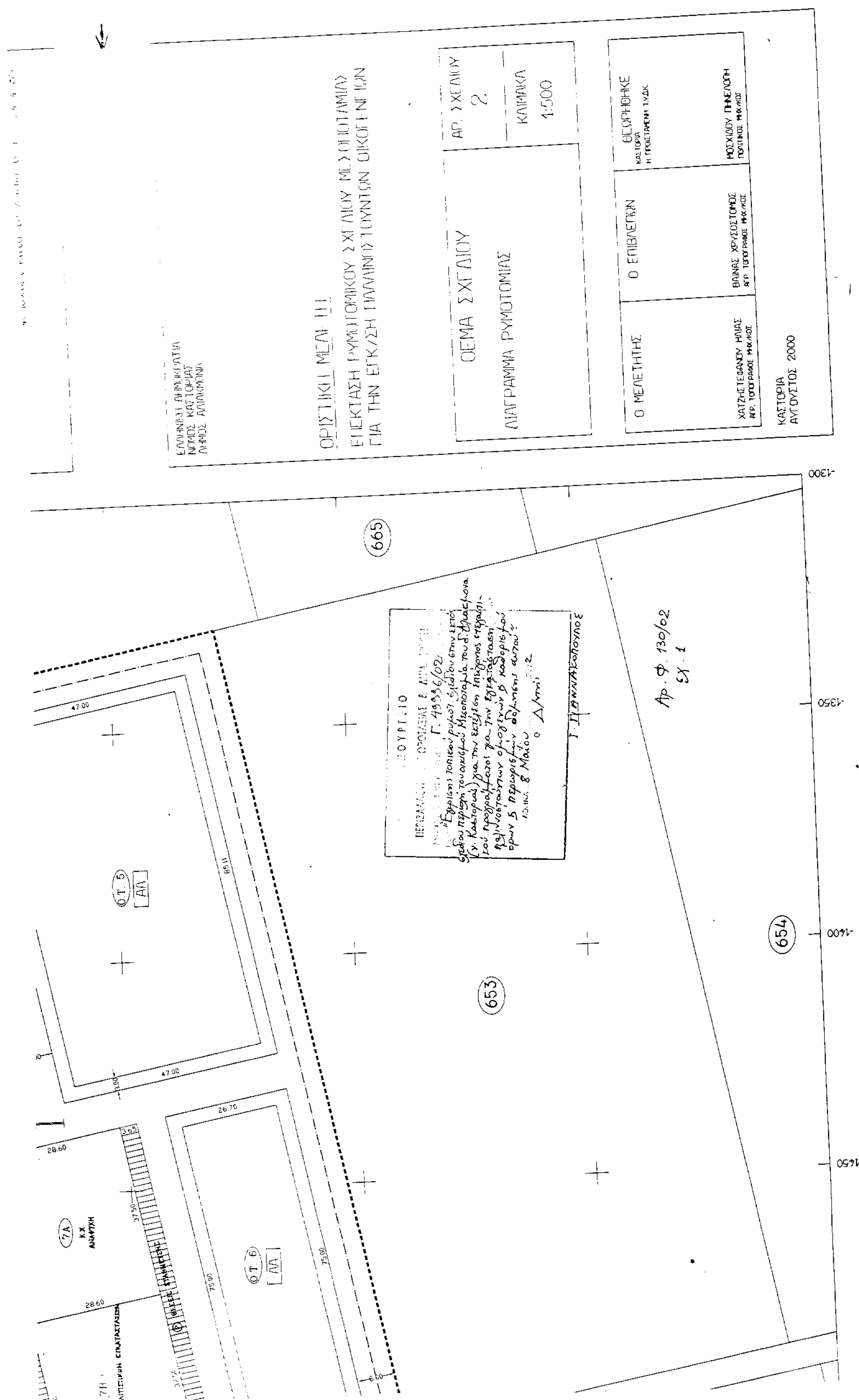
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
1.1	Κατά κανόνα	
	Ελάχιστο πρόσωπο	15.0 μ.
	Ελάχιστο εμβαδόν	450.0 τ.μ.
1.2	Κατά παρέκκλιση	
	Ελάχιστο πρόσωπο	
	Ελάχιστο εμβαδόν	
2.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.60
3.	ΚΑΛΥΨΗ	40%
4.	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 μ. + ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΩΣ 2.00 μ.
5.	ΟΡΟΦΟΙ	2
6.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	1. Έλεγχος νέων κατασκευών από ΕΠΑΕ 2. Επικάλυψη με κεραμοσκεπή επιβάλλεται 3. Απαγορεύονται οι κατασκευές PILOTIS 4. Ισχύει κατά τα λοιπά το ΠΔ 24-4-85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] ΕΡΓΩΝ


Ο.Τ. 6
ΑΑ
7Β
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 2
ΑΑ
9Γ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
9Β
ΚΧ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 8
ΑΑ
9Α
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 1
ΑΑ
Ο.Τ. 10
ΑΑ
638
628
-1500
-1550
-1600
-1650
-1700
-1750
-5500
-5550
-5600


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚ/ΣΗ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΑΙΝΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΜΟΣΧΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000
665
653
654
Ο.Τ. 5
ΑΛ
Ο.Τ. 6
ΑΛ
7Α
Κ.Χ.
ΑΝΑΨΥΞΗ
-1300
-1350
-1400
-1450
Αρ. Φ. 130/02
Εχ. 1

Αριθ. 1031 (2)

Κήρυξη έκτασης 10,8 στεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Δεσπίνα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυνούς Δήμου Μακρυνείας Ν. Αιτωλοακαρνανίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθ. 1524/17.4.2002 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθ. 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω διακατεχόμενη δασική έκταση των 10,8 στρεμμάτων που καλυπτόταν από βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Δεσπίνα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυνούς Δήμου Μακκρυνείας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος δρυός.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος δρυός.

Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος δρυός.

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος δρυός,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

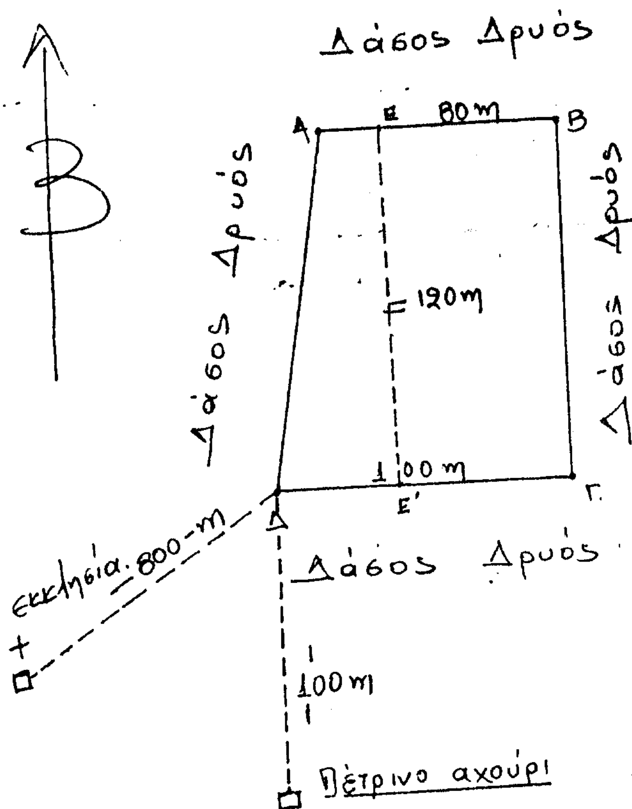
Πάτρα, 1 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κάηκε κατά την πυρκαγιά στις.......13-2-.........,2002
στη θέση:....Λεσηινα.......................περιοχής.......Δ. Μακρυνείας...
Κλίμακα : 1:.2000..
Εμβαδόν καμένης έκτασης :.....19.8.....

Απόσπασμα Χάρτη.........................
Κλίμακα : 1 : 200.000

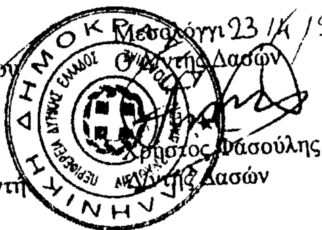




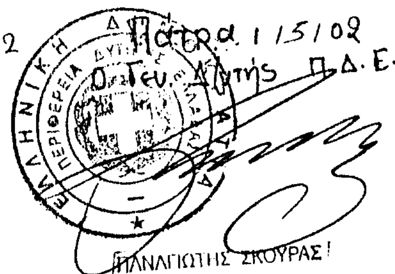
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %



Μεσολόγγι 17/4/02
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου
Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με βαθμ. Δ/ντή



Μεσολόγγι 23/4/2002
Ο Δ/ντής Δασών
Χρήστος Φασούλης
Δ/ντής Δασών



Πάτρα 1/5/02
Ο Γεν. Δ/ντής Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ